COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**ACTA DE RECIBO FINAL**	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	*Interventoría*
OBJETO DEL CONTRATO	*CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE:*
NÚMERO DEL CONTRATO	*2410 de 2023*
CONTRATISTA OBRA / INTERVENTOR	*TOTALL INC SAS BIC*
SUPERVISOR / INTERVENTOR	*Bayardo Bustos Linares*
PLAZO INICIAL CONTRATO	*Tres (3) meses sin exceder 31 de diciembre de 2023*
PRORROGA	*Contrato prorrogado por un término de un (1) mes a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2024*
VALOR INICIAL CONTRATO	*$109.038.795,60*
FECHA DE INICIO CONTRATO	*2/11/2023*

CUADRO RESUMEN AGRUPACIÓN 2

No.	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	CENTRO		CASA DE TIERRAS
2		NIVEL CENTRAL	BODEGA PUNZA
3		SANTANDER	BARICHARA
4			CONTRATACION
5	CENTRO		PUENTE NACIONAL
6			SAN ANDRES
7		BOYACÁ	SOCHA
8			SOATA
9	ORINOQUÍA	META	SAN MARTIN

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO EJECUTADO	*Tres (3) meses*
VALOR TOTAL EJECUTADO	*Ciento tres millones setecientos ochenta y ocho mil quinientos setenta y siete pesos con sesenta centavos m/ cte. ($ 103.788.577,60)*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31/01/2024*

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del *Contrato,* se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en la presente acta de recibo final suscrito.

En consecuencia el objeto del *Contrato* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

No	Oficina de Registro intervenida	Valor Contractual inicial	Valor Contractual Final	Valor Final Ejecutado
1	Casa de la Superintendencia Delegada para tierras	$ 14.175.043,43	$ 14.175.043,43	$ 13.869.734,80
2	Bodega de Funza - Galicia	$ 16.290.396,06	$ 17.435.303,42	$ 17.435.303,42
3	Barichara - Santander	$ 9.268.297,63	$ 9.268.297,63	$ 7.458.253,62
4	Contratación - Santander	$ 12.016.075,28	$ 6.433.288,94	$ 5.735.440,65
5	Puente Nacional - Santander	$ 10.216.935,15	$ 13.139.174,87	$ 13.140.265,26
6	San Andrés - Santander	$ 15.788.817,60	$ 16.748.359,00	$ 16.748.359,00
7	Socha - Boyacá	$ 11.481.785,18	$ 11.481.785,18	$ 9.758.972,21
8	Soatá - Boyacá	$ 13.727.984,37	$ 14.284.082,22	$ 14.284.082,22
9	San Martín - Meta	$ 6.073.460,91	$ 6.073.460,91	$ 5.358.166,42
Totales		**$ 109.038.795,61**	**$ 109.038.795,60**	**$ 103.788.577,60**

Nota 1: El porcentaje Ejecutado fue del 95.19%

Nota 2: En razón a que en el recibo final del contrato 2410 de 2021 se midieron las cantidades de obra terminadas. Dio como resultado un saldo no ejecutado a favor de la entidad de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. ($5.250.218,00), correspondiente al 4.81%.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Superintendencia de Notariado y Registro.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la Superintendencia de Notariado y Registro para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de recibo final del objeto contractual, por los que en ella intervinieron a los veinte nueve (29) días del mes de febrero del año 2024.

QUIEN ENTREGA

Firma
Fernando Jiménez Polo
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de TOTALL INC SAS BIC
C.C No. 79.542.174

QUIEN RECIBE

Firma
Ing. Bayardo Bustos Linares
SUPERVISOR CONTRATO 2410 DE 2023
En representación de la SNR